

# LUANA MODELO "B"

## ESPECIFICACIONES CASA RESIDENCIAL

### ACABADOS EN MUROS:

- Muros de block de 15x20x40 y castillos de concreto con acabado interior de yeso directo y acabado exterior a base 3 capas: Rich, Emparache, Estuco.

### RECUBRIMIENTO EN PISOS Y MUROS:

- Pisos interiores de mármol a excepción de las áreas especificadas.
- Áreas húmedas de baños forradas con mármol a una altura de 1.80m (excepto baño de servicio)
- Terraza en área de piscina con piso de porcelanato imitación madera
- Cochera con piso de concreto estampado

### CARPINTERIA:

- Puerta de 0.95 x 2.70 de alto con bastidor de pino estufado y Triplay de 6mm de chapa sapelli. Incluye cerradura y tope magnético.
- Puertas de 0.75 a 1.00 x 2.20 de alto con bastidor de pino estufado y Triplay de 6mm de chapa sapelli. Incluye cerradura y tope magnético.
- Closet en recámara principal.

### HERRERIA:

- Pérgolas a base de perfil tubular galvanizado en acceso y solárium

### CANCELERIA:

- Puertas abatibles de vidrio templado en baño de recámara principal
- Cancelería de aluminio en color negro y cristal flotado transparente de 6mm

### GRIFERIA:

- Monomando cromado para regadera
- Regadera cromada
- Monomando cromado para lavabo
- Tarja de acero inoxidable para cocina
- Monomando para tarja para cocina

### MUEBLES DE BAÑO:

- Meseta de mármol y espejo en Recámara principal
- Lavabo y espejo incluido (excepto baño de servicio).
- Inodoro alargado color blanco
- Juego de baño (inodoro, tanque y lavabo para área de servicio).
- Juego de accesorios color blanco (baño servicio).

### ACCESORIOS DE BAÑOS:

- Portarollos cromados.
- Ganchos cromados.
- Toallero de Barra cromados.

# LUANA MODELO "B"

## ESPECIFICACIONES CASA RESIDENCIAL

### PINTURA:

- Pintura color beige
- Pintura color blanco

### CONTACTOS Y APAGADORES

- Apagador color blanco.
- Contacto color blanco.
- Contacto con falla tierra color blanco.
- Contacto para TV y teléfono en color blanco.

### LUMINARIA:

- Lámparas de empotrar en plafón
- Lámparas para sobreponer en muro
- Luminario para empotrar en piso
- Luminario para sobreponer en jardín

### COCINA:

- Cocina integral
- Mesetas de Granito Tulum.

### AREA DE LAVABO Y CALENTADOR:

- Calentador de gas
- Conexiones listas para centro de lavado.

### INSTALACIONES

- Instalaciones eléctricas con tubería poliFlex 1/2", 3/4", cable mca indiana de 8, 10, 12 y 14
- Instalaciones hidráulicas con tubería hidráulica ced. 40 para gauda fría y CPVC para agua caliente de 1/2", 3/4", 1" y 1 1/4".
- Instalaciones sanitarias con tubería de 2", 3", 4" tipo norma
- Instalaciones especiales, solo incluye el ducteado

### VEGETACION

- Paquete de vegetación de ambientación

### HAMAQUEROS

- Hamaqueros

### PISCINA

- Piscina de 2.50x2.40m con acabado chukum

### NOMENCLATURA

- Número de vivienda

### NO INCLUYE:

# LUANA MODELO "B"

## ESPECIFICACIONES CASA RESIDENCIAL

- Instalación de sistema de riego.
- Aires acondicionados
- Mosquiteros
- Abanicos
- Electrodomésticos
- Timbre de puerta
- Closet en recámara secundaria
- Cancel de baño en recámara secundaria
- Ventiladores