

## AV DEL JAGUAR 04



### CARACTERÍSTICAS



801.00 m2



535.00 m2



2021



\$17, 500,000.00



### **AMENIDADES**

- 4 recamaras: 4 Recamaras en planta alta y 1 en planta baja
- Family Room con baño completo
- Recamaras con closet vestidor y baño propio
- ½ Baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño
- Alacena independiente
- Cocina diaria y social
- Sala/Comedor
- Estacionamiento techado para 3 autos
- Piscina y terraza
- Baño de piscina
- Cuarto de maquinas
- Área de lavado y tendido en planta alta

### **ACABADOS**

- Mampostería en cimentación, muros y plafones con acabados a tres capas
- Piso de marmol
- Cancelería de aluminio serie 150 con cristales de 6mm, templados de 10 mm en escalera, jardines y baños
- Mesetas de marmol en baños
- Cuarzo o granito en cocina
- Grifería marca Helvex o similares
- Lavabos y wc marca Helvex o similares
- Puertas, closets y muebles de baño en madera de Tzalam
- Puerta principal de Tzalam en madera maciza o cumaru
- Acabados de marmol y madera de cumarú o similar en muros
- Escalera con huellas de madera
- Placas de contactos y apagadores marca Schnider o similar
- Deck de cumaru en piscina

### **EQUIPAMIENTO**

- Piscina acabado en Chukum con equipo de filtración e iluminación LED
- Sistema de presión constante y suavizador
- Sistema de riego automatizado
- Cisterna
- Aires acondicionados inverter marca Samsung o similares en recamaras
- Pintura en interiores y exteriores marca BEHR o similares
- Cocina integral de diseño equipada con campana, parilla y horno
- Iluminación LED